

Dallo

SWEDEN

CENTRO • ITAPEMA • SC

Dallo

Com solidez e segurança, a marca Dallo é referência em construção civil, impactando na vida de seus mais de 2 mil clientes.



La Rocca
54 andares

Sweden
59 andares

Montreux
46 andares

Ristretto
37 andares

Magnólia
35 andares

Celine
44 andares



Itapema, cenário perfeito para
os empreendimentos Dallo



O projeto Dallo Sweden foi inspirado em um dos fenômenos da natureza, a aurora boreal. Os ambientes recriam a atmosfera mágica do céu noturno de forma delicada, mantendo as características do clássico contemporâneo Dallo.

**Rooftop**

58° e 59° andar
2 andares de Rooftop,
totalizando 610 m² de
ambientes de lazer

Penthouses

49° ao 57° andar
São 9 apartamentos
que ocupam um
pavimento inteiro
410 m² privativos

Apartamentos

6° ao 48° andar
Tipos 1, 2 e 3
180 a 208 m²
privativos

**Apartamentos
diferenciados**

5° andar
306 a 495 m² privativos

Área de lazer

2.133 m²

Galeria Dallo Sweden

42 lojas

Por trás da arquitetura

Com 60 pavimentos e a mais de 220 metros de altura, o Dallo Sweden abriga 141 apartamentos de luxo, todos com 4 suítes e 3 a 5 vagas de garagem.

Esta imponente torre está localizada no Centro de Itapema, na principal Avenida da cidade sob uma galeria com 42 lojas.



Dallo

Dallo

Dallo SWEDEN

SWEDEN

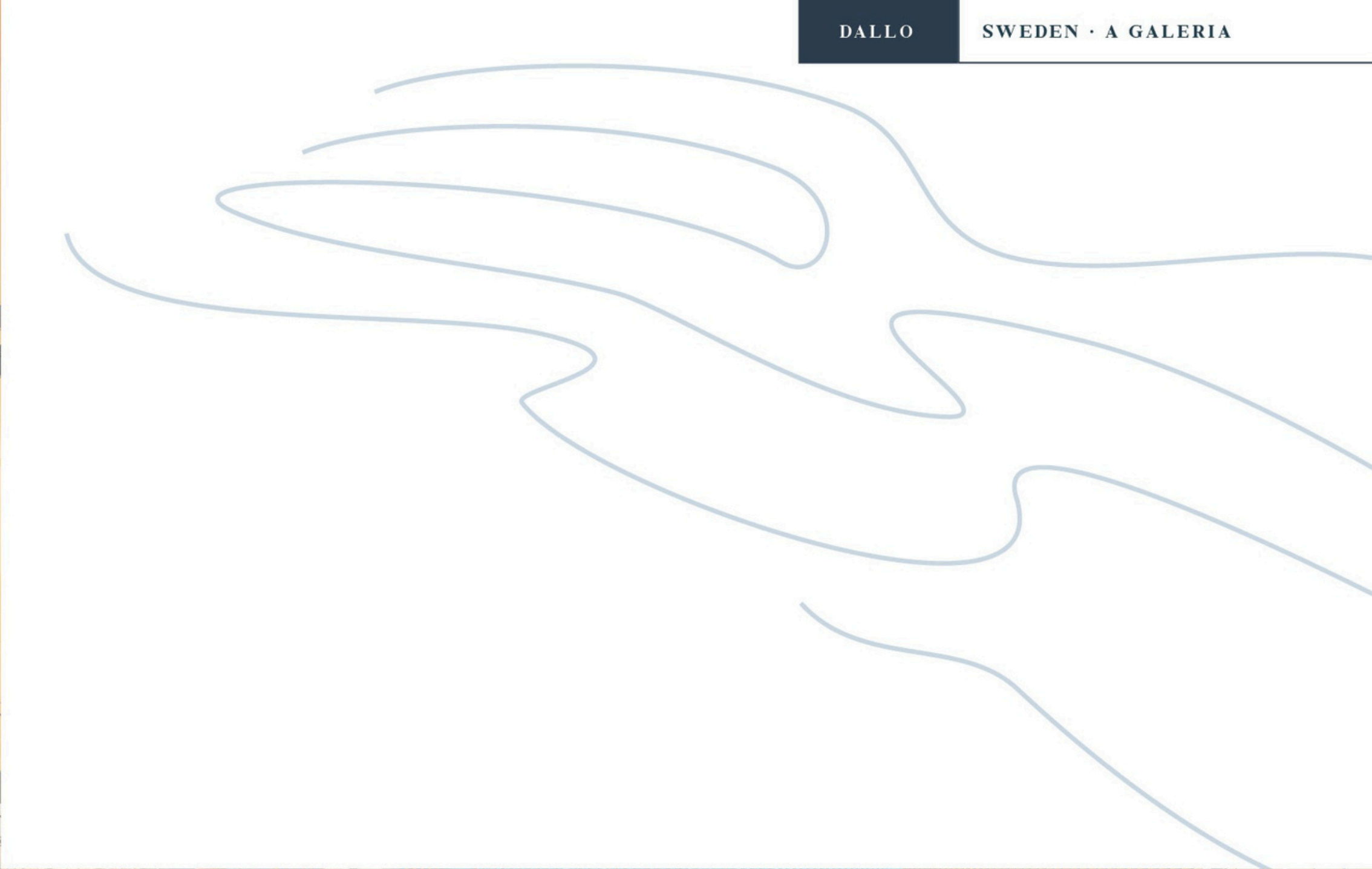
STATIONNIVE



Dallo



Dallo SWEDEN





O Rooftop Sweden contempla dois pavimentos inteiros.
São diversos ambientes com uma vista fabulosa da mar e do horizonte.

FIRE PIT

Lounges com lareiras e paredes de vidro que revelam uma vista deslumbrante.



WORKSPACE

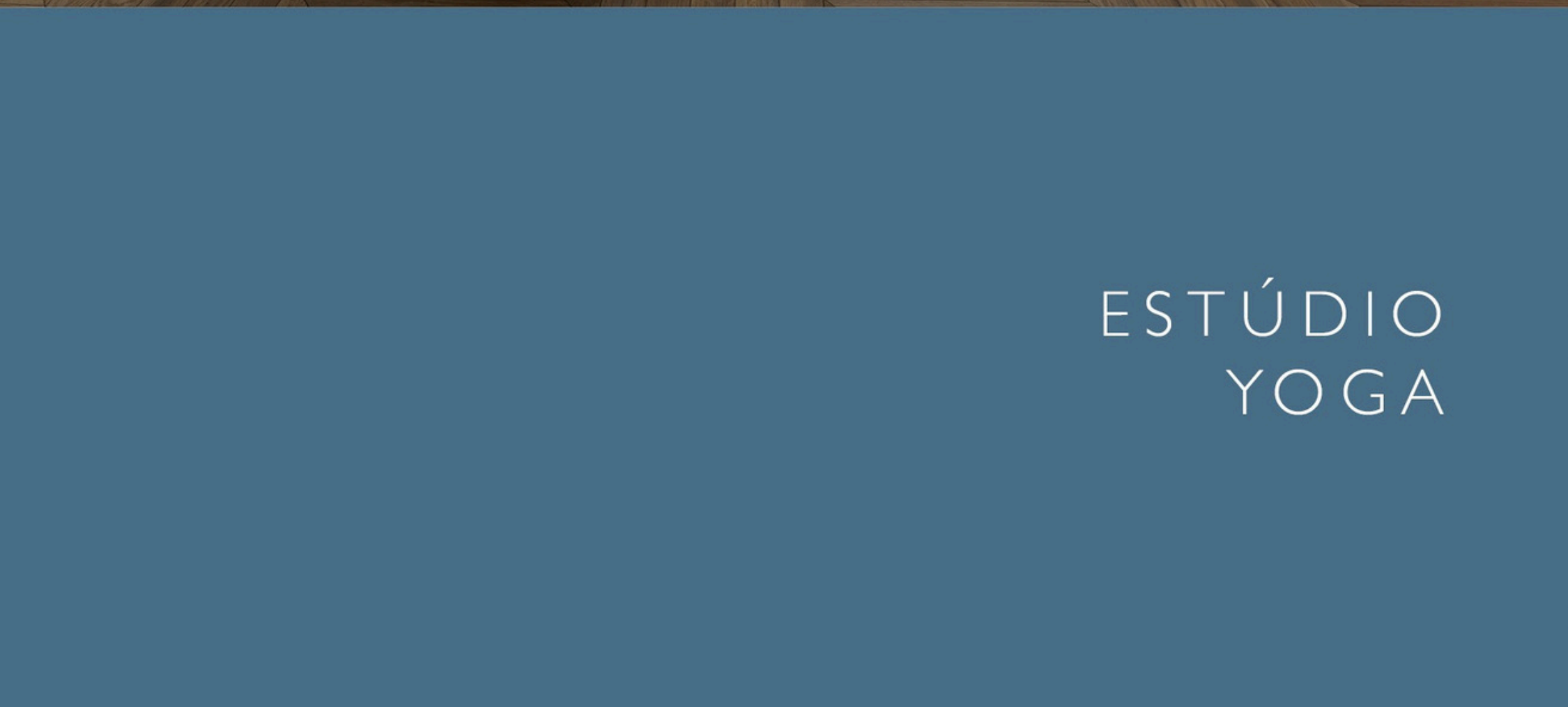
Este espaço possibilita aos residentes estudar ou trabalhar em um ambiente sofisticado, apreciando a vista indescritível do horizonte e do mar.





ESTÚDIO PILATES

Estúdios de pilates e yoga
no 58° andar, projetados
para proporcionar a melhor
prática do dia.



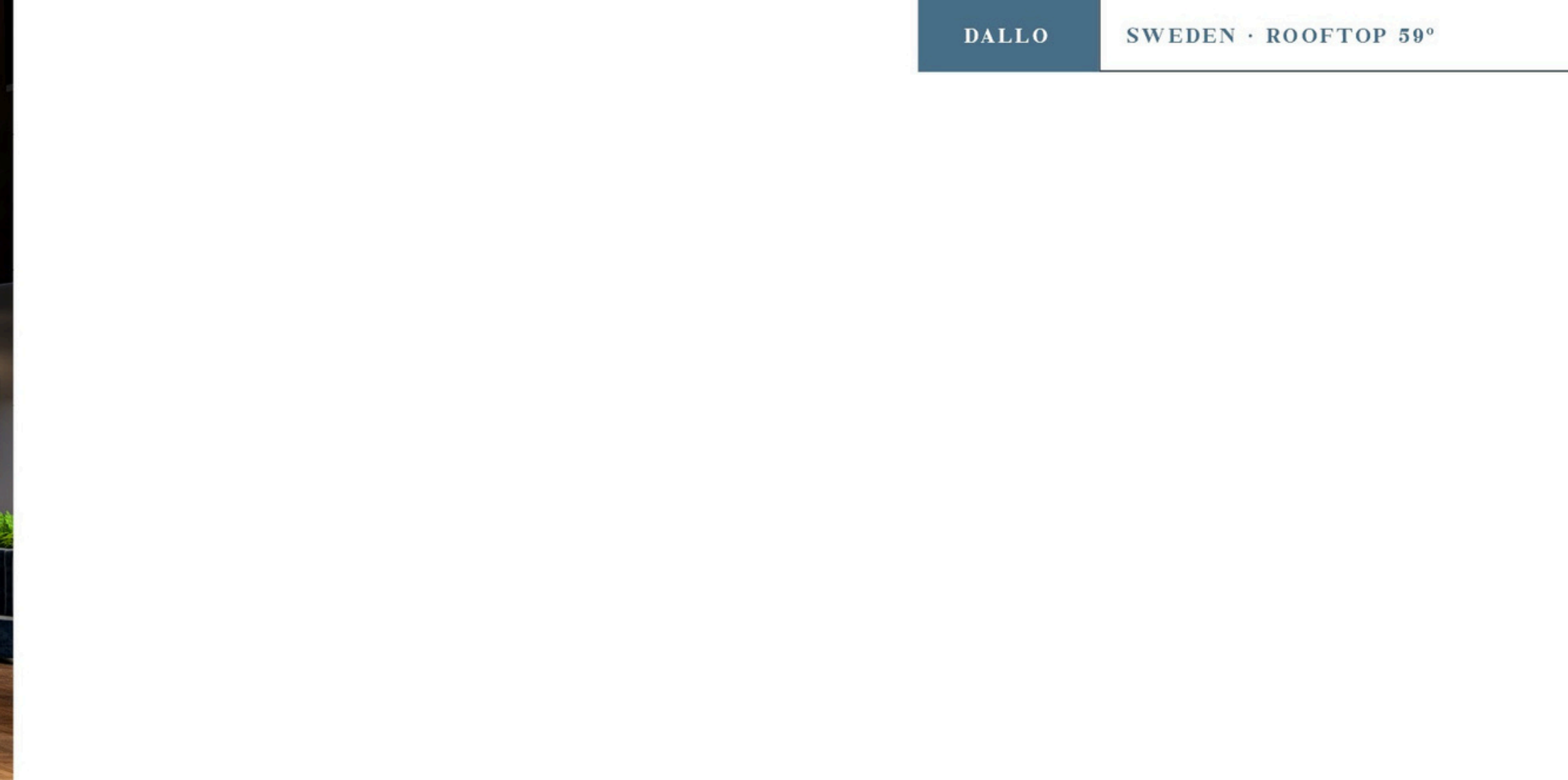
ESTÚDIO YOGA





CAPELA

Um local tranquilo e acolhedor, destinado para momentos de conexão e espiritualidade.



CONFRARIA

A Confraria Sweden está a mais de 200 metros de altura. Ambiente intimista com um generoso bar no centro, perfeito para receber amigos no conforto do condomínio.



ZEN SPA

Com dois SPAs, balanços e decoração clean, este espaço inspira a calma.

ROOFTOP 58° ANDAR

- 1 - Capela
- 2 - Estúdio Pilates
- 3 - Estúdio Yoga
- 4 - Fire Pit
- 5 - Workspace
- 6 - Sala de reunião
- 7 - Terraço com fire place



Av. Nereu Ramos
Mar

ROOFTOP 59° ANDAR

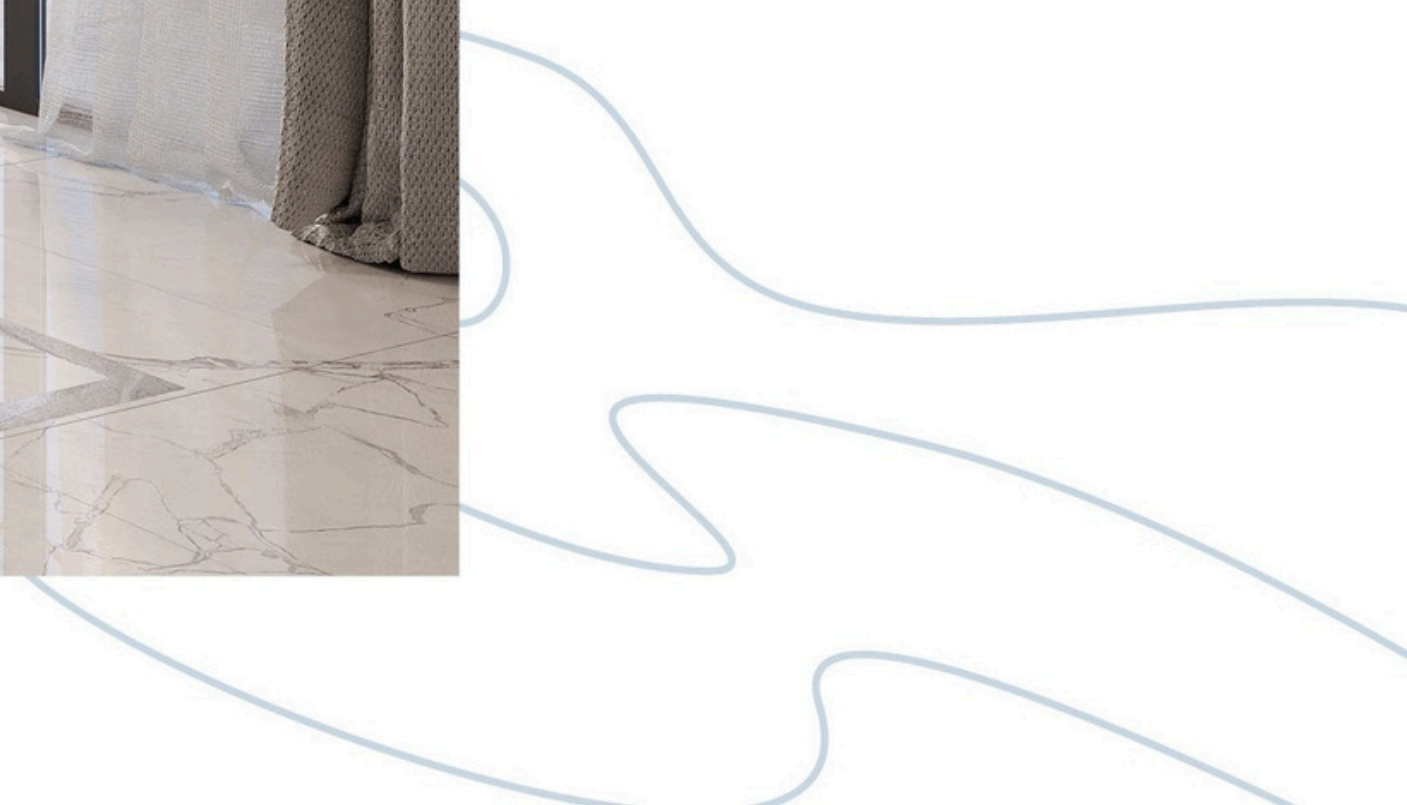
- 8 - Zen Spa
- 9 - Confraria



Av. Nereu Ramos
Mar

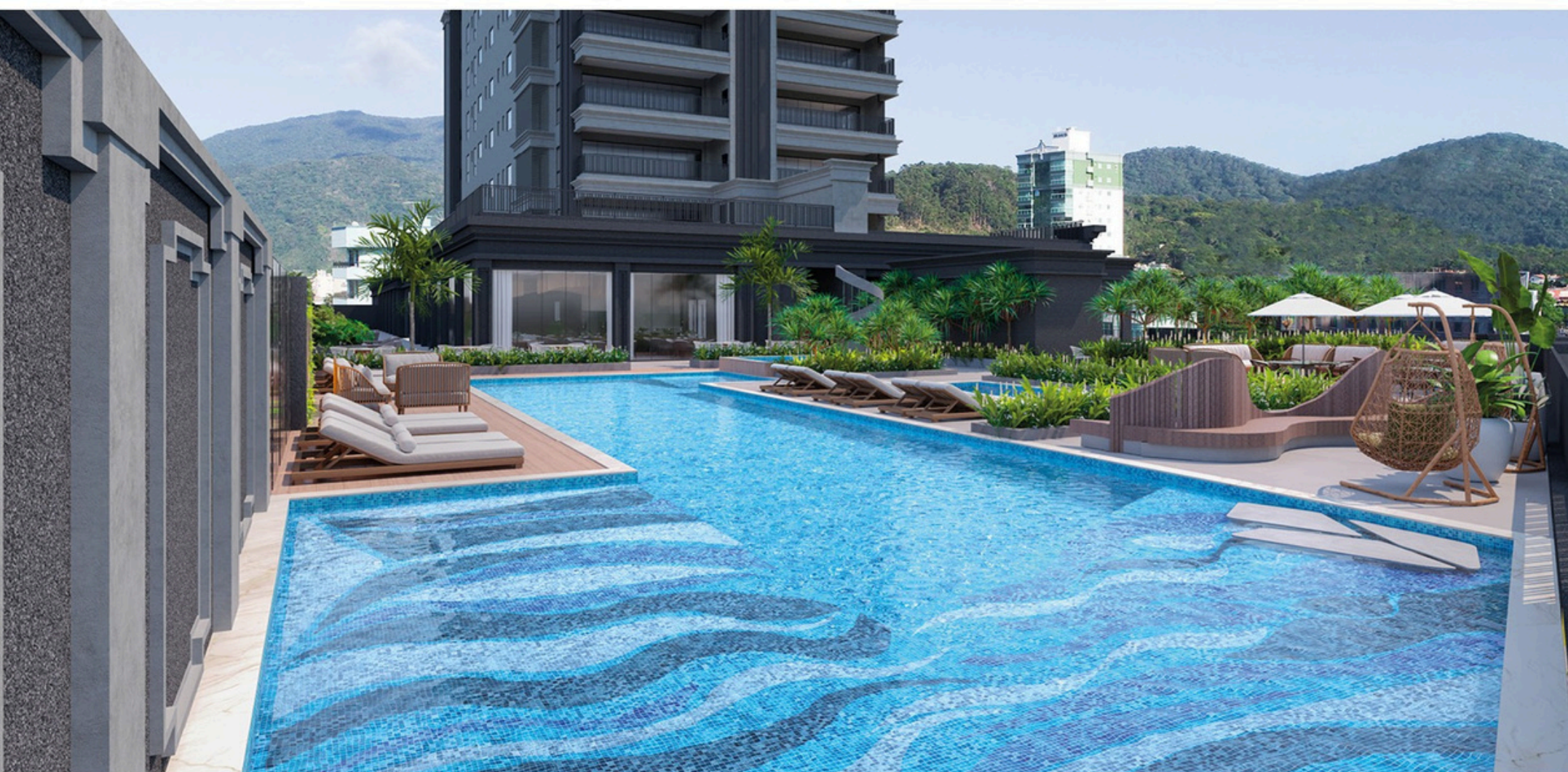


HALL DE
ENTRADA





A área das piscinas foi projetada para transmitir a atmosfera mística do fenômeno da aurora boreal, seus ambientes refletem as formas e cores encontradas no céu da Suécia.



2.133 m²

Área de lazer com diversos ambientes.



PISCINA COM
GOURMET

Uma piscina ao lado do espaço gourmet,
para quem deseja criar momentos, unindo
gastronomia e diversão.



LOUNGE
FIRE PLACE



PISCINA COBERTA

O ambiente da piscina aquecida possui um céu estrelado, que o torna um local de experiência, relaxamento e contemplação.

LOUNGE COM ESPELHO D'ÁGUA





SALÕES DE FESTAS

Dois sofisticados espaços para eventos.



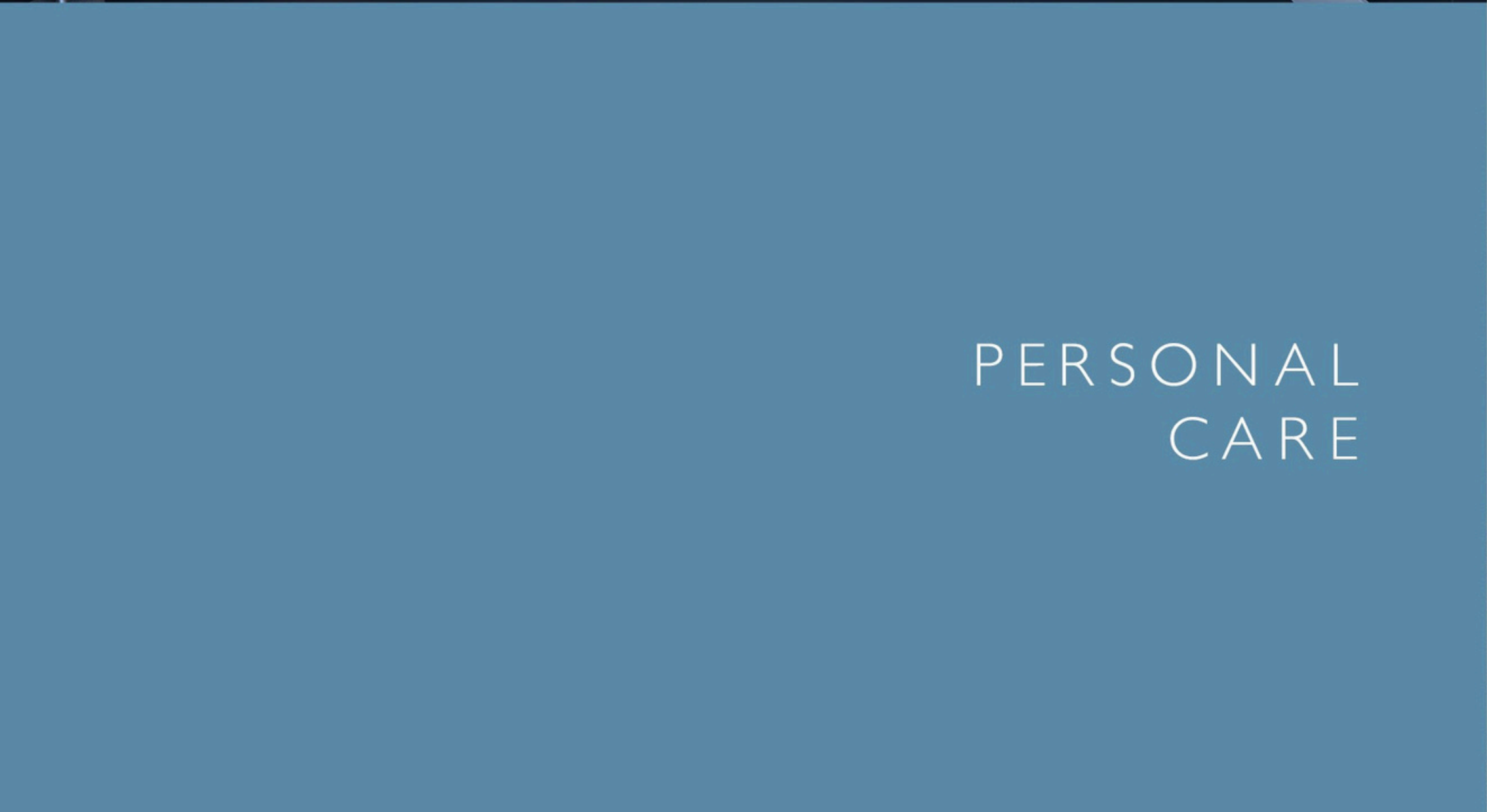


SALA DE JOGOS

Um ambiente perfeito para
criar momentos memoráveis
entre amigos.



FITNESS CENTER



PERSONAL CARE





ESPAÇO
TEEN



PLANTA HUMANIZADA



PAVIMENTO LAZER • 2.133 M²

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 1- Sala de jogos | 8- Fitness center | 15- Brinquedoteca |
| 2- Personal care | 9- Gourmet externo | 16- Lounge com espelho d'água |
| 3- Sala de massagem | 10- Área de estar | 17- Pet care |
| 4- Baby care | 11- Piscina infantil | 18- Espaço teen |
| 5- Sauna úmida | 12- Piscinas adulto com spa | 19- Playground |
| 6- Sauna seca | 13- Salão de festas 1 | 20- Pet play |
| 7- Piscina adulto coberta | 14- Salão de festas 2 | |

Dallo



APARTAMENTOS TIPO 1



4 Suítes
3 vagas

208 m² privados
322 m² área total

SACADA





SUÍTE MÁSTER

31,5 m²

APARTAMENTOS TIPO 2



4 Suítes
3 vagas

201 m² privados
313 m² área total

SACADA





SUÍTE MÁSTER

33,5 m²

TIPO 2

4 Suítes • 3 Vagas

201m² - área privativa • 313m² - área total

TIPO 1

4 Suítes • 3 Vagas

208 m² - área privativa • 322 m² - área total

APARTAMENTOS TIPO 3



4 Suítes
3 vagas

180 m² privados
284 m² área total

SACADA



LIVING





SUÍTE MÁSTER

37 m²

Rua 120

TIPO 3

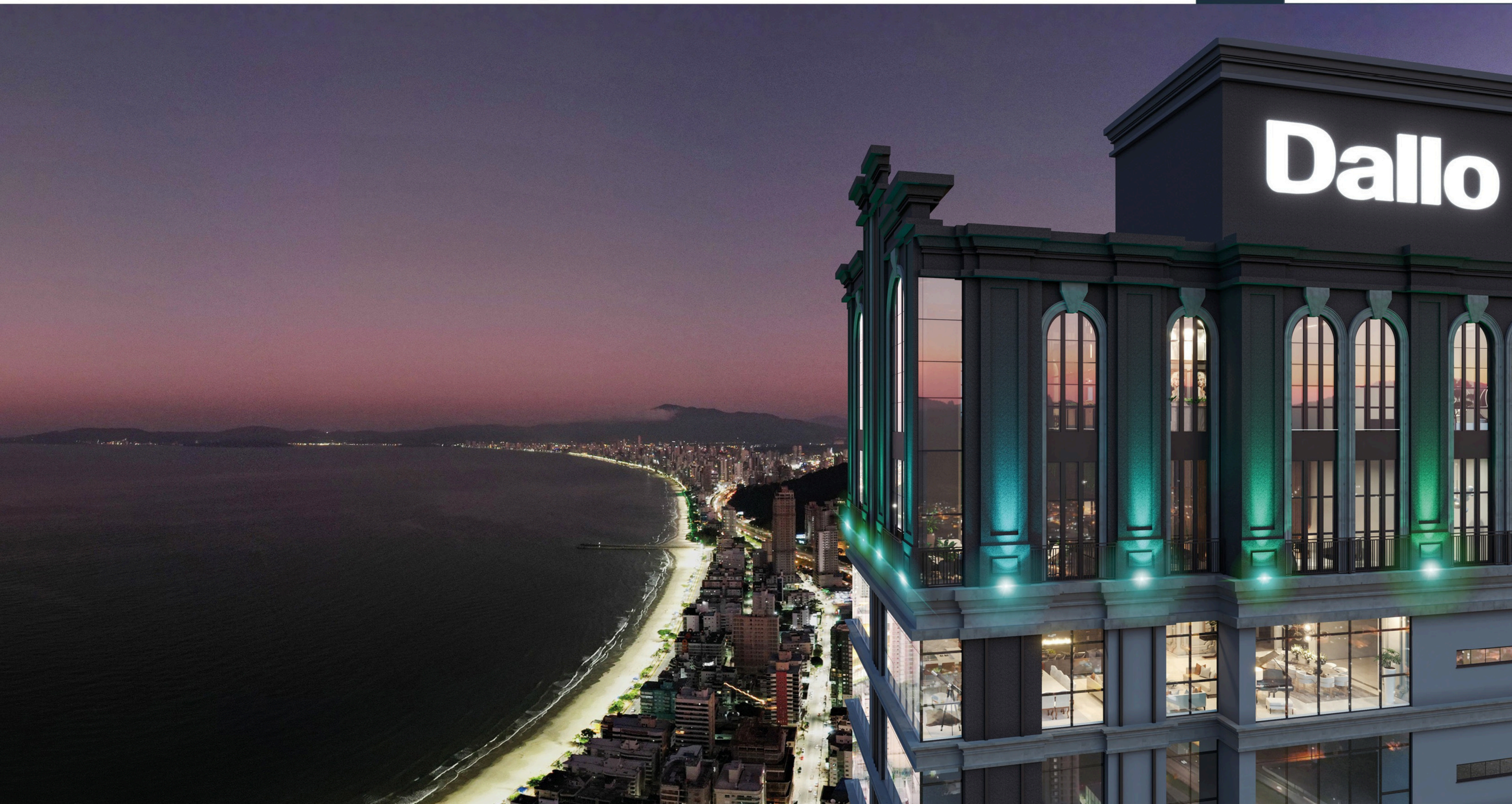
4 Suítes • 3 Vagas

180 m² - área privativa
284 m² - área total



Rua 126

Av. Nereu Ramos
Mar



PENTHOUSES

As 9 maiores e mais altas residências da torre, que ocupam um pavimento inteiro.

PENTHOUSES

DALLO

SWEDEN · PENTHOUSE



4 Suítes
5 vagas

410m² privativos
624m² área total

SACADA



SACADA | SPA



SPA









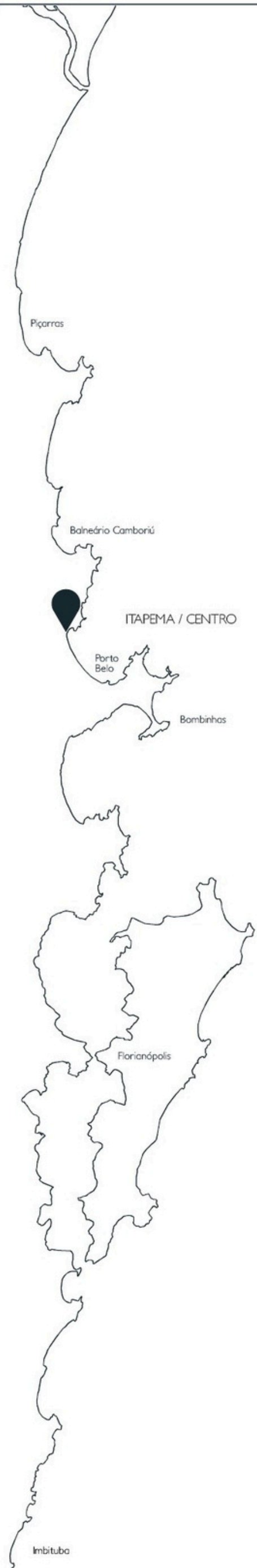
SUÍTE
MÁSTER

4 Suítes • 5 Vagas

410 m² - área privativa • 624 m² - área total

Rua 126

Av. Nereu Ramos
Mar



Av. Nereu Ramos, 400 esquina com a Rua 126
à 190 metros da praia no Centro de Itapema

SWEDEN

O EMPREENDIMENTO

Cinco elevadores;

Área de lazer mobiliada e decorada;

Som ambiente na área comum e garagens;

Guarita;

Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;

Garagens com amortecedores de impacto nas paredes;

Medidores individuais de água e gás;

Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardins e reservatório extra (cisterna);

Espera para sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores;

Box de praia privativo;

Sistema de gás central;

Lava-pés e acesso de banhistas;

Sistema de gerador de energia para as áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia;

Escada com sistema de desenfumagem e pressurização para situações de emergência;

Sistema de sprinklers em todo o empreendimento;

Sistema de abastecimento de água com estações de controle que proporcionam ao cliente pressão adequada na rede de distribuição.

OS APARTAMENTOS TIPO

Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos;

Churrasqueira a carvão na sacada;

Piso em porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo;

Rodapé personalizado;

Nos dormitórios, piso vinílico com excelente

qualidade de acabamento, estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade;

Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;

Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, proporcionando abertura suave e sem rangido;

Sanitários com vazões de 3 e 6 litros e tampos com sistema anti-impacto;

Espera para sistema de aspiração central;

Espera para sistema de automação residencial para som ambiente, home theater e climatização;

Espera para sistema de aquecimento de água a gás nas torneiras e duchas das suítes e nas torneiras da sacada e cozinha;

Infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente;

Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos;

Espera para climatização nas suítes, living e sacada com sistema do tipo multisplit, com

infraestrutura para evaporadoras de teto que trazem mais sofisticação e mais conforto térmico ao ambiente;

Internet com espera pronta em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via rede sem fio (wireless) ou com cabeamento para otimização de conexão para Smart TVs.

CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE

As lajes dos apartamentos possuem composição que reduz a propagação do ruído de móveis arrastando ou calçados vindos do apartamento superior.

O piso vinílico das suítes proporciona considerável ganho acústico por diminuir a propagação do ruído do caminhar de pessoas com calçados e de pets;

Nenhuma das suítes terá as janelas dos banheiros voltadas para dutos. Além



Padrão
Dallo