



**Dallo**

# MONTREUX

CENTRO • ITAPEMA • SC







# Dallo

# MONTREUX

Para o desenvolvimento deste projeto, a Dallo se inspirou em Montreux, uma deslumbrante cidade na Suíça que é sinônimo de beleza e tranquilidade. A Dallo apresenta uma torre marcante com mais de 160 metros de altura, autêntica em todos os detalhes.



MONTREUX

# Uma torre imponente, localizada próximo ao mar

Projetado para impactar essa torre de 46 andares abriga 92 residências de luxo, todas com 4 suítes e ao menos 3 vagas de garagens.

Localizado no centro e a poucos metros da orla da praia, este charmoso residencial eleva-se a 160 metros de altura.

Por trás da arquitetura do Montreux





Dallo

MONTREUX

Dallo

## Dallo MONTREUX

O 5º pavimento da torre foi destinado exclusivamente para uma completa e sofisticada área de lazer. São mais de 2.000m<sup>2</sup> contemplando: Salões de festas, sala de jogos, brinquedoteca, baby care, pet care, pet play, personal care, fitness center, espaço cross, playground externo, sala de massagem, sauna, espaço teen, quadra recreativa, piscina adulto com raia de 20m, piscina infantil, fire place, espaço zen, além de áreas de estar externa.



ÁREA DE LAZER







MONTREUX



HALL

Montreux proporciona uma impactante  
recepção aos seus residentes.



## SALÃO DE FESTAS PRINCIPAL

O salão de festas principal é sofisticado e luxuoso. Possui uma cozinha exclusiva e fechada, possibilitando aos residentes incríveis eventos, no conforto do condomínio.



## Salão de festas gourmet

Área de lazer

Este ambiente possui churrasqueira à carvão e é um charmoso salão de festas integrado ao espaço externo, o playground e a quadra recreativa.



Dallo  
MONTREUX

## ESPAÇO GOURMET

Um espaço gourmet independente, projetado para integrar com a sala de jogos.

## SALA DE JOGOS GOURMET

A sala de jogos contempla mesa de poker, mesa de sinuca e um aconchegante lounge.





Dallo  
MONTREUX

PLAYGROUND

## LIVING EXTERNO

Um estar externo próximo ao playground e a quadra recreativa, pensado especialmente para proporcionar momentos em família.





Dallo  
MONTREUX

## FITNESS CENTER

Fitness center com equipamentos de última geração, além de um espaço cross, tudo isso em um charmoso ambiente, perfeito para aulas de ginástica, musculação e cardio no conforto do condomínio.



## ESPAÇO TEEN

Um ambiente irreverente onde cada detalhe foi projetado para chamar a atenção deles, que são movidos pelo lúdico.



**Dallo**  
MONTREUX

## PERSONAL CARE

Personal care é um ambiente preparado para receber profissionais da beleza, proporcionando o máximo de conforto aos residentes.

## JARDIM EXTERNO

Espaços paisagísticos únicos que toda a família pode desfrutar. Montreux possui um jardim que oferece uma oportunidade sem precedentes de conexão com a natureza.







## ÁREA DAS PISCINAS

Piscina infantil, 2 spas, piscina adulto com espelho d'água e raia de 20m

# Dallo MONTREUX

Rua 129

Rua 129 B

74 m



52 m

Rua 129 C

## Área de lazer

2060m<sup>2</sup> Total

- 01 - Quadra recreativa
- 02 - Living externo
- 03 - Playground
- 04 - Piscina infantil
- 05 - Salão de festas com churrasqueira à carvão
- 06 - Fitness center
- 07 - Baby care
- 08 - Sala de massagem
- 09 - Personal care
- 10 - Espaço teen
- 11 - Pet care
- 12 - Pet play
- 13 - Jardim externo
- 14 - Salão de festas principal
- 15 - Sauna
- 16 - Espaço gourmet
- 17 - Sala de jogos
- 18 - Poker room
- 19 - Brinquedoteca
- 20 - Terraço externo
- 21 - Piscina adulto com spa e espelho d'água
- 22 - Lounge
- 23 - Fireplace



## Dallo MONTREUX

O 46° andar da torre foi destinado para um extraordinário rooftop que está a mais de 150 metros de altura, o que proporciona aos residentes do Dallo Montreux, uma vista espetacular do horizonte. Ambiente incluindo confraria, workspace e ainda um amplo living a céu aberto com fireplace.



ROOFTOP



Dallo

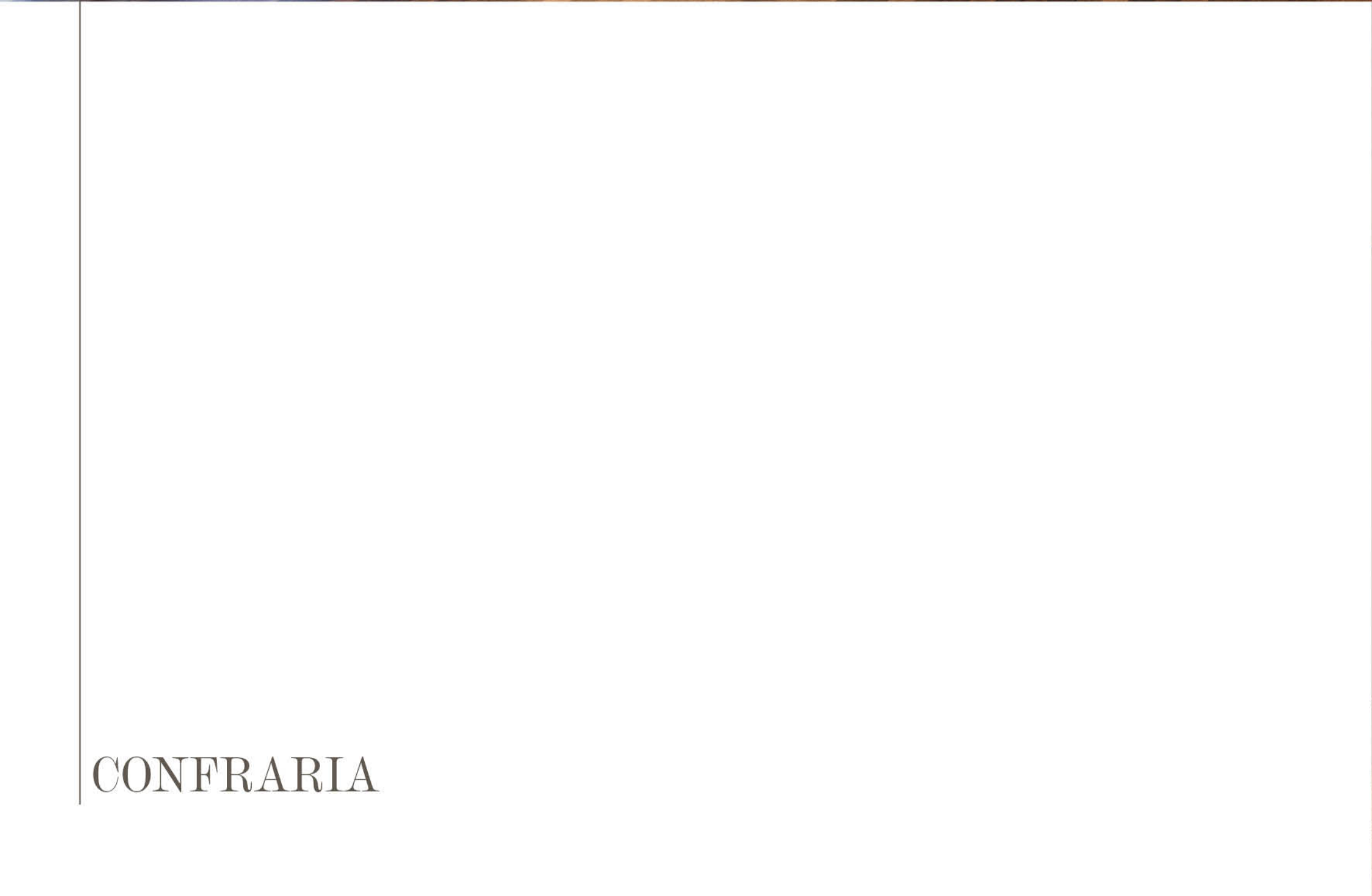


Rooftop  
Fireplace



Dallo  
MONTREUX

WORKSPACE



CONFRARIA



# Dallo MONTREUX

## Rooftop

280m<sup>2</sup> de área total à  
160m do nível do mar

- 01 - Confraria
- 02 - Workspace
- 03 - Sala de reuniões
- 04 - Sala de yoga
- 05 - Terraço
- 06 - Fire place



38 m

Vista mar



Dallo

Office

MONTREUX





**Dallo**  
**MONTREUX**

São 3 apartamentos por andar com layouts diferentes, todos bem pensados pela equipe de arquitetura Dallo.





Sacada

Tipo 1



Dallo  
MONTREUX

Suíte máster  
Tipo 1

Living

Tipo 1



# Dallo MONTREUX

## Apartamentos Tipo 1

4 suítes • 3 vagas

163 m<sup>2</sup> privados  
274 m<sup>2</sup> de área total





Sacada  
Tipo 2



Dallo  
MONTREUX

Suíte máster  
Tipo 2

Living  
Tipo 2



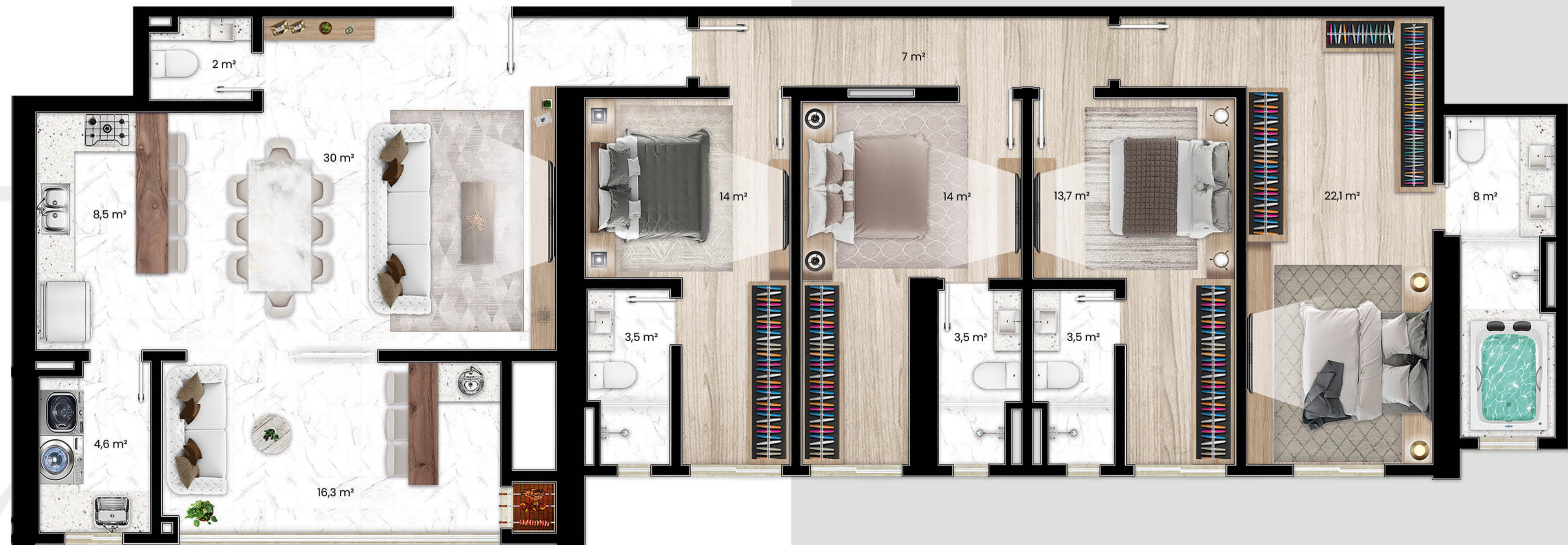
**Dallo**  
MONTREUX

# Apartamentos Tipo 2

4 suítes • 3 vagas

172 m<sup>2</sup> privados  
287 m<sup>2</sup> de área total

Rua 129 B



Rua 129 C



Sacada  
Tipo 3





Dallo  
MONTREUX

Suíte máster  
Tipo 3

Living

Tipo 3



# Dallo MONTREUX

## Apartamentos Tipo 3

4 suítes • 3 vagas

165 m<sup>2</sup> privados  
276 m<sup>2</sup> de área total



**Dallo**  
MONTREUX





# Dallo MONTREUX

As penthouses do Dallo Montreux estão além da exclusividade. São as 14 residências mais altas da torre e cada uma ocupa um pavimento inteiro. Com espaços amplos e integrados, elas oferecem aos seus residentes o privilégio de contemplar a linha do horizonte.



PENTHOUSES



Living  
Penthouses

Ambiente totalmente integrado, com vista permanente para o mar. São 15 m de pele de vidro, emoldurando uma extraordinária visão do horizonte.



Living  
Penthouse



Dallo  
MONTREUX

Banheira de imersão com  
vista para o mar



Suíte máster

Penthouse

# Dallo MONTREUX

## Penthouses

4 suítes • 4 vagas

280 m<sup>2</sup> privativos  
455 m<sup>2</sup> de área total



Rua 129

Rua 129 B

38 m

Rua 129 C

Vista mar





# Dallo MONTREUX

Localização:

Rua 129, esquina entre  
as ruas 129 B e C.  
Centro de Itapema - SC



Essa estrutura neoclássica de 46 andares ocupa praticamente uma quadra inteira, no centro de Itapema.

Dallo Montreux fica a 230 metros da praia.

Um cenário perfeito para mais um arranha-céu, padrão Dallo.

# Dallo MONTREUX

## Os apartamentos tipo

Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos;

Churrasqueira na sacada;

Piso em porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo;

Rodapé personalizado;

Nos dormitórios, piso vinílico com excelente qualidade de acabamento, estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade;

Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;

Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, com abertura suave e sem rangido;

Sanitários com vazões de 3 e 6 litros, e tampos com sistema anti-impacto;

Espera para sistema de aspiração central;

Espera para sistema de automação residencial para som ambiente, cortinas, home theater e climatização;

Espera para sistema de aquecimento de água a gás nas torneiras e duchas das suítes e nas torneiras da sacada e cozinha;

Infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente;

Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos;

Espera para climatização nas suítes, living e sacada com sistema do tipo Split, com laje técnica projetada de forma a receber equipamentos de porte, em quantidades adequadas, sem interferir na estética da fachada;

Internet com espera pronta em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via rede sem fio (wireless) ou com cabeamento para otimização de conexão para Smart TVs.

## O Empreendimento

Três elevadores;

Área de lazer mobiliada e decorada;

Som ambiente na área comum e garagens;

Guarita;

Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;

Garagens com amortecedores de impacto nas paredes;

Medidores individuais de água e gás;

Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);

Espera para sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores;

Box de praia privativo;

Sistema de gás central;

Lava-pés e acesso de banhistas;

Sistema de gerador de energia para as áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia;

Sistema de proteção contra incêndio com sprinklers em todo o empreendimento;

Sistema de abastecimento de água com estações de controle que proporcionam ao cliente pressão adequada em toda a rede de distribuição;

## Conforto acústico e privacidade

As lajes dos apartamentos possuem composição que reduz a propagação do ruído de móveis arrastando, ou calçados vindos do apartamento superior.

O piso vinílico das suítes proporciona considerável ganho acústico por diminuir a propagação do ruído do caminhar de pessoas com calçados e de pets;

Nenhuma das suítes terá janelas dos banheiros voltadas para dutos. Além de proporcionar ganho em ventilação e luminosidade, este fator elimina um meio muito comum de propagação do som em edifícios;

A utilização do sistema de aspiração central reduz a propagação de ruídos no dia a dia, pois o equipamento é fixo na área de serviço, não causando barulhos tanto do motor quanto do movimento de arrastar dos aspiradores de pó convencionais;

A instalação de amortecedores de impacto em todas as portas faz com que se isole melhor o som dentro de cada ambiente e também abafe o barulho de “bater das portas”.

As paredes entre os apartamentos serão construídas com composição que proporciona um melhor isolamento acústico e reduz a propagação de ruídos;

Alvenarias externas dos apartamentos possuem espessura diferenciada para proporcionar melhor conforto térmico e acústico;



# *Padrão* **Dallo**

Nos termos da lei nº 4.591/64, informamos que o empreendimento somente será ofertado à venda e comercializado a partir do Registro da Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis, não se responsabilizando a Construtora por anúncios de terceiros em sentido oposto. Imagens meramente ilustrativas.