

Dallo

# LA ROCCA



CENTRO • ITAPEMA • SC

Erguendo-se a mais  
de 200 metros acima  
do nível do mar



La Rocca está  
destinado a ser um  
ícone instantâneo  
de Itapema



Uma declaração  
atemporal para a  
cidade



Entre as torres  
mais altas do  
Brasil, La Rocca  
está localizado no  
centro de Itapema  
a poucos passos  
do mar



**Dallo**

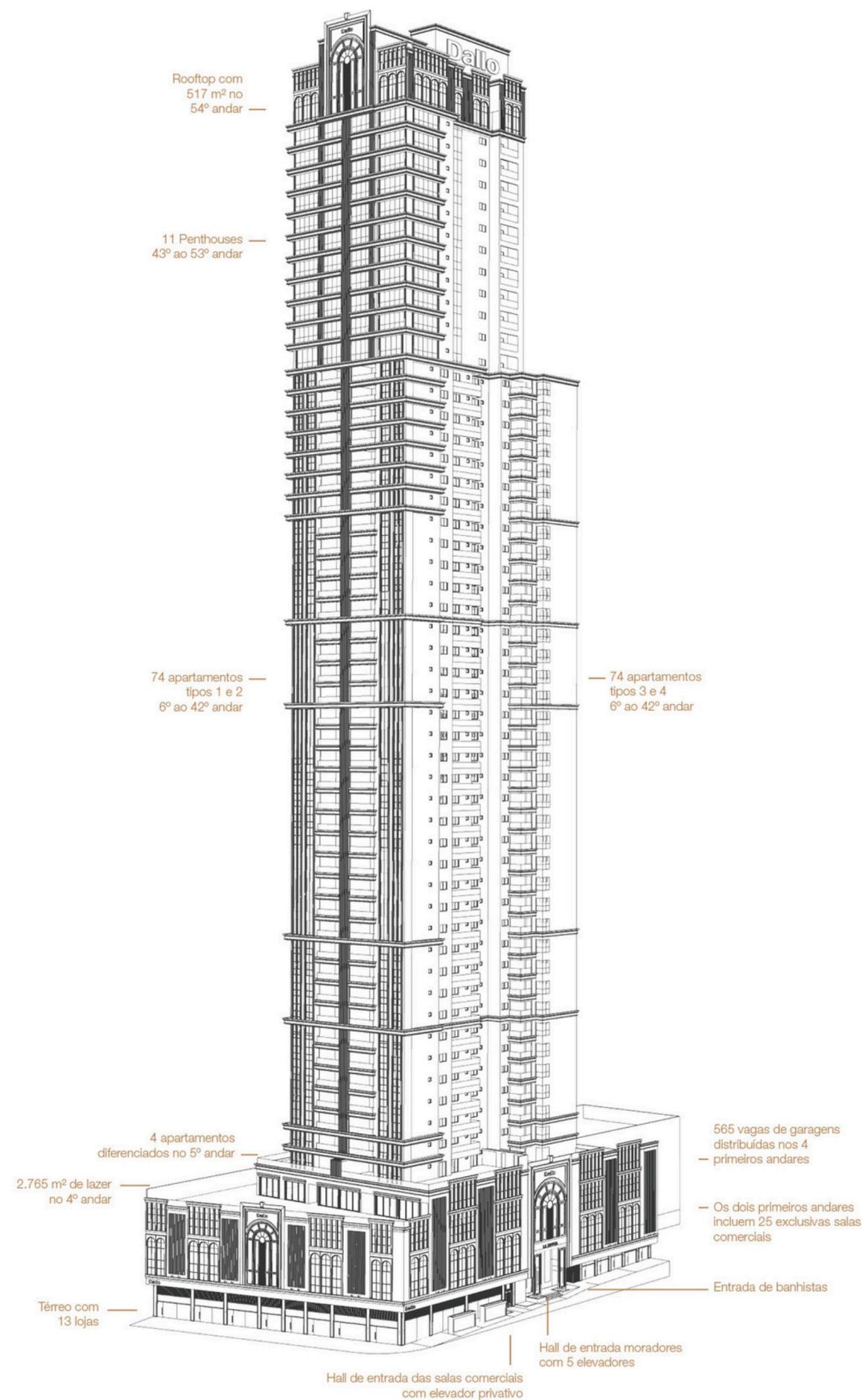


Subindo 54 andares ao céu,  
abriga 163 residências de luxo,  
todas com 4 suítes e ao menos  
3 vagas de garagem, além de  
38 unidades comerciais.

Se este marco arquitetônico estivesse pronto hoje, seria o 2º prédio mais alto do Brasil. Considerando os empreendimentos em construção, seria a 7º torre mais alta, de acordo com o ranking Skycraper Center.

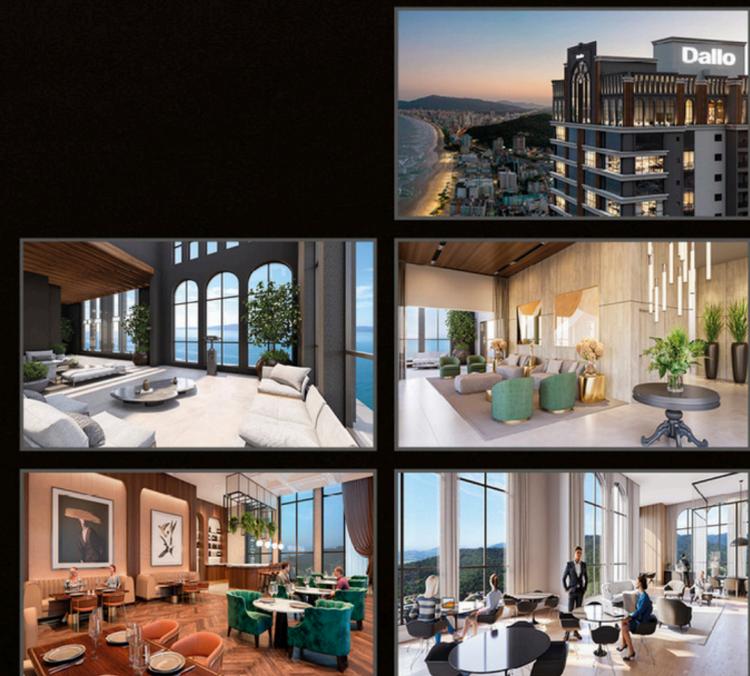
Um verdadeiro gigante com impressionantes 58.184,53 m<sup>2</sup> de área total.

Por trás da arquitetura do La Rocca



Com rooftop no 54º andar, os residentes do La Rocca serão proprietários de um mirante a quase 200 metros de altura, o que lhes proporcionará uma inigualável vista em 360º do horizonte de Itapema.

Uma nova perspectiva de Itapema



O La Rocca oferece a todos os residentes vistas deslumbrantes da cidade e do mar, do nascer ao pôr do sol. Um mirante a céu aberto será o protagonista deste ambiente.



Imagine poder desfrutar de diversos espaços decorados pela equipe de arquitetura Dallo no 54º andar.



Os residentes do La Rocca terão um workspace a quase 200 metros de altura com janelas grandes que emolduram vistas espetaculares do mar e do horizonte.







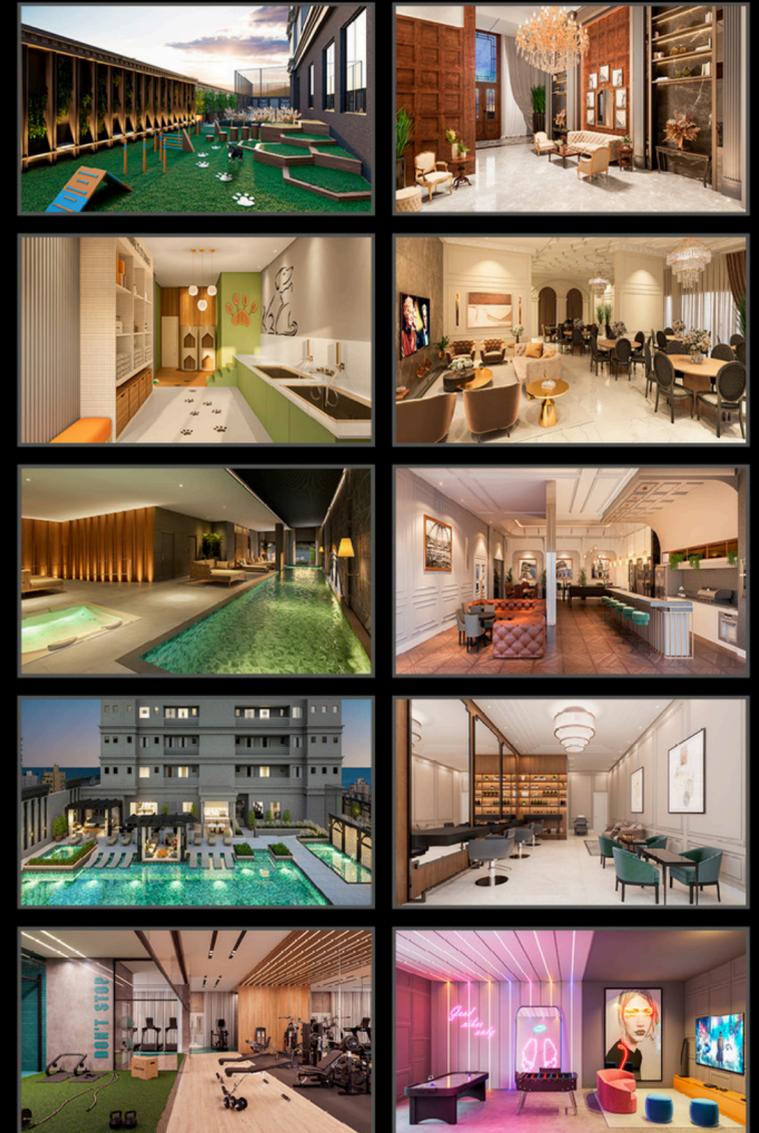
Rooftop, com 517 m<sup>2</sup> a mais de 190m acima do nível do mar.

- 1) Confraria
- 2) Workspace
- 3) Estar para leitura
- 4) Fire place
- 5) Lounge
- 6) Terraço mirante





Bem vindos ao lazer do Dallo La Rocca.  
Uma moderna "cidade junto ao mar" que  
oferece um estilo de vida diferente de  
qualquer outro lugar, a 130 metros da praia.













Animais de estimação são muito bem vindos ao La Rocca. Pet Play é um amplo ambiente ao ar livre com diversos obstáculos para promover muita diversão.

No La Rocca os pets recebem cuidados sem precisar sair do condomínio.

Pet Care é um espaço preparado para promover o verdadeiro bem-estar dos animais.

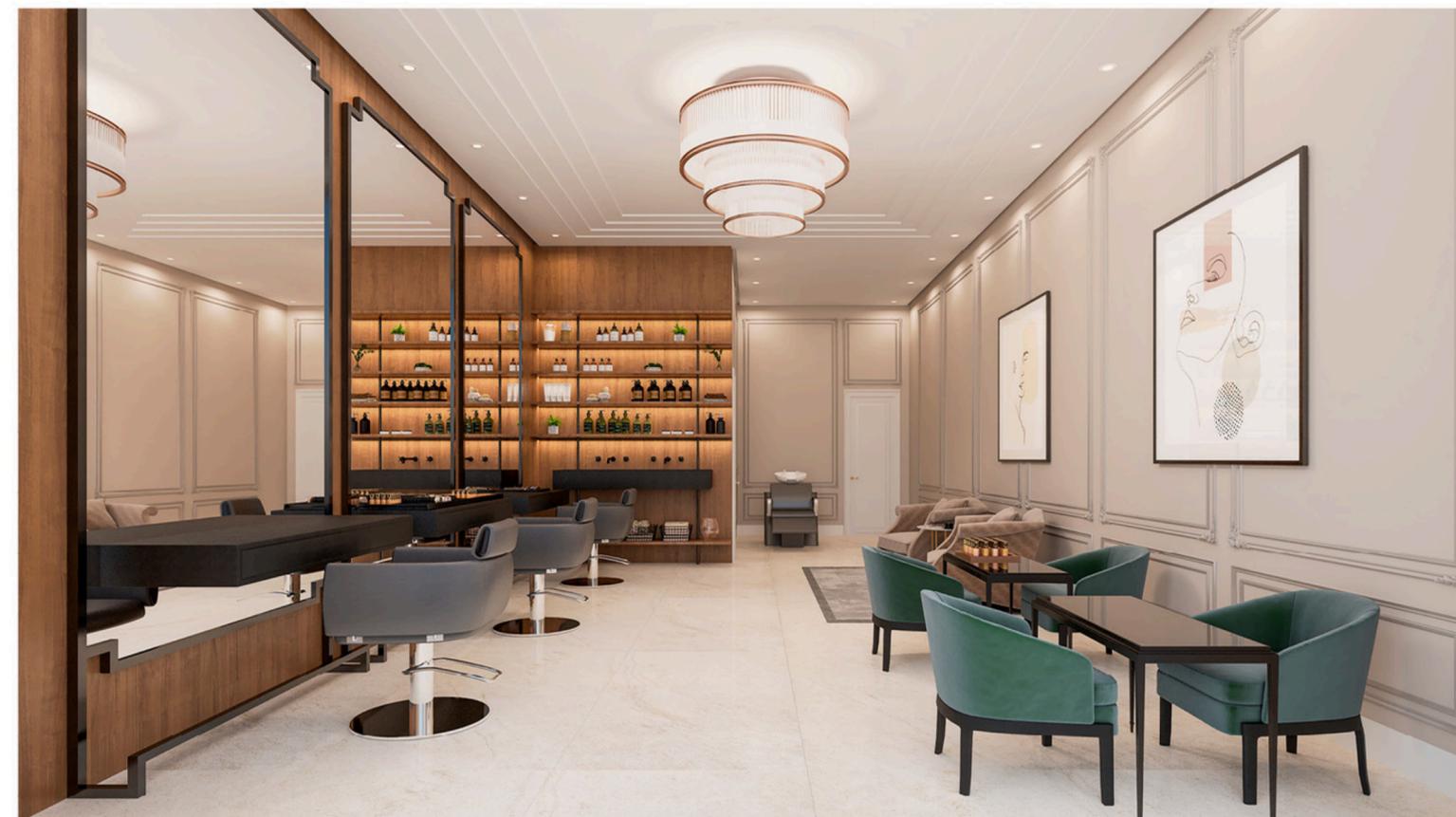








São diversos ambientes para proporcionar bem-estar, saúde e diversão bem à sua porta. Personal care, um elegante espaço equipado para receber profissionais da beleza. Muito mais que uma academia, um fitness center completo com espaço cross. E não poderia faltar, é claro, um lúdico espaço teen.





Área de lazer  
2.765 m<sup>2</sup>

- 1) Terraço externo
- 2) Playground
- 3) Pet play
- 4) Pet care

- 5) Baby care
- 6) Brinquedoteca
- 7) Salão de festas 1
- 8) Sala de jogos gourmet

- 9) Salão de festas 2
- 10) Espaço teen
- 11) Piscina aquecida coberta
- 12) Espaço gourmet piscina

- 13) Saunas seca e úmida
- 14) Copa / área dos funcionários
- 15) Fitness center
- 16) Sala de massagem

- 17) Personal care
- 18) Espaço cross
- 19) Quadra recreativa
- 20) Piscina infantil

- 21) Acqua play
- 22) Piscina adulto com spa • Raia 23m
- 23) Churrasqueira piscina
- 24) Terraço externo

Dallo La Rocca oferece uma seleção de residências de luxo. São 4 diferentes plantas bem pensadas pela equipe Dallo.

## Os apartamentos

Tipo 1



Tipo 2



Tipo 3



Tipo 4





Sacada  
com 30 m<sup>2</sup>





Sacada  
com 30 m<sup>2</sup>



Tipo 1

4 suítes  
3 vagas

206 m<sup>2</sup> privativos  
310 m<sup>2</sup> de área total



Tipo 2

4 suítes  
3 vagas

206 m<sup>2</sup> privativos  
310 m<sup>2</sup> de área total













Rua 128

Tipo 3

4 suítes  
3 vagas

164 m<sup>2</sup> privativos  
254 m<sup>2</sup> de área total

Tipo 4

4 suítes  
3 vagas

164 m<sup>2</sup> privativos  
254 m<sup>2</sup> de área total

As Penthouses do La Rocca definem um novo padrão de vida de luxo. Com paredes de vidro que destacam vistas inimagináveis, as 11 exclusivas residências são as mais cobiçadas da torre.

# Penthouses





Dallo

Dallo



São 23,9 metros de frente com pele de vidro, emoldurando vistas extraordinárias. A sacada de 82 m<sup>2</sup> possui um spa de frente para o mar.





Quando o design encontra vistas incomparáveis.  
185 m<sup>2</sup> em ambientes integrados, entre living,  
sacada e spa.





O closet de 40 m<sup>2</sup> complementa com perfeição a suíte máster de generosos 88 m<sup>2</sup>. Seu piso de madeira natural é mais um aconchegante luxo.

O banheiro possui uma banheira de imersão com vista para o mar, trazendo ao ambiente um diferencial incomparável.





Penthouse

# 4 suítes 5 vagas

505 m<sup>2</sup> privados  
731 a 742 m<sup>2</sup> de área total



23,9 m

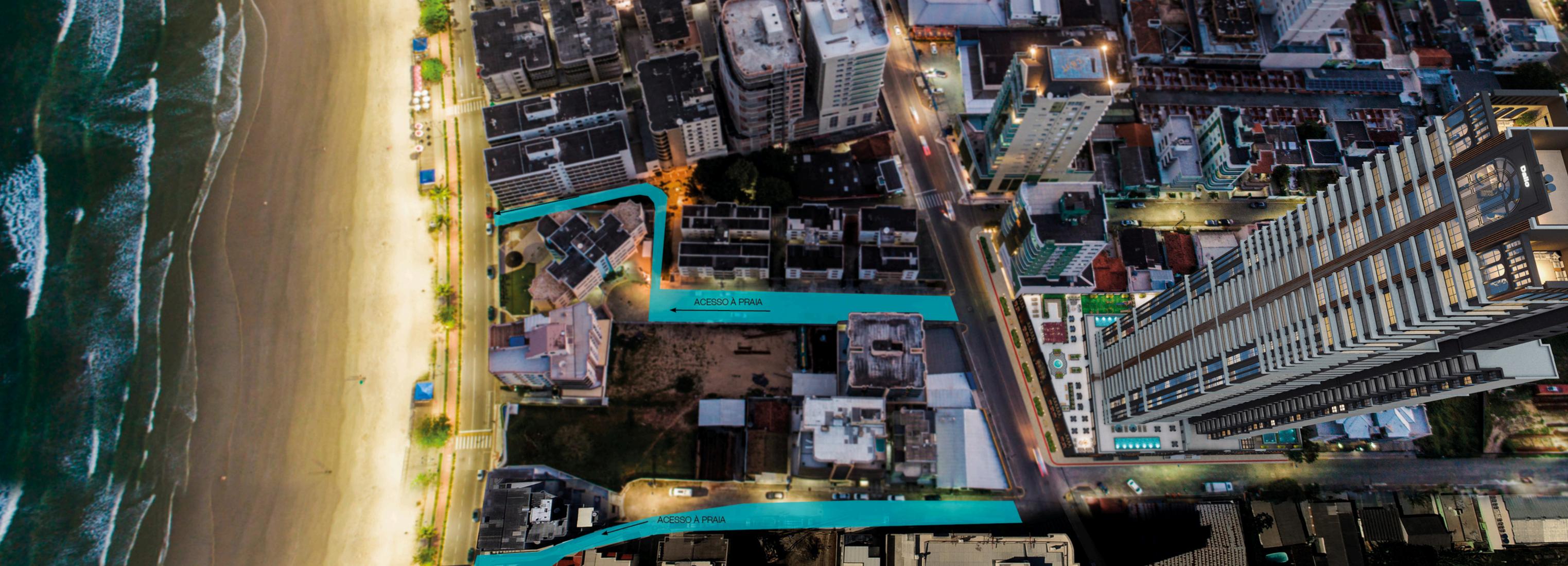
Av. Nereu Ramos

MAR - Vista definitiva



Com 54 andares na principal avenida de Itapema, o Dallo La Rocca abriga 163 residências incomparáveis em qualidade, bem como um dos espaços comerciais mais ornamentados da cidade. Outrora a estrutura mais alta de Itapema, La Rocca oferece aos residentes não apenas uma reputação, mas também, casas que capturam vistas espetaculares do mar e do horizonte.

O centro de Itapema é o cenário perfeito para o prestígio de um empreendimento Dallo. Os residentes do La Rocca irão desfrutar do estilo de vida que ele proporciona.



## O empreendimento

- Cinco elevadores;
- Área de lazer mobiliada e decorada;
- Som ambiente nas áreas comuns e garagens;
- Guarita;
- Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença;
- Garagens com amortecedores de impacto nas paredes;
- Medidores individuais de água e gás;
- Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);
- Espera para sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores;
- Box de praia privativo;
- Sistema de gás central;
- Lava-pés e acesso de banhistas;
- Sistema de gerador de energia para as áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia;
- Escada com sistema de desenfumagem e pressurização para situações de emergência;
- Sistema de sprinklers em todo o empreendimento;
- Sistema de abastecimento de água com estações de controle que proporcionam ao cliente pressão adequada na rede de distribuição;

## O apartamento

- Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos;
- Churrasqueira na sacada;
- Piso em porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo;
- Rodapé personalizado;
- Nos dormitórios, piso vinílico com excelente qualidade de acabamento, estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade;
- Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;
- Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, com abertura suave e sem rangido;
- Sanitários com vazões de 3 e 6 litros, e tampos com sistema anti-impacto;
- Espera para sistema de aspiração central;
- Espera para sistema de automação residencial para som ambiente, cortinas, home theater e climatização;
- Espera para sistema de aquecimento de água a gás nas torneiras e duchas das suítes e nas torneiras da sacada e cozinha;
- Infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente;
- Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos;
- Espera para climatização nas suítes, living e sacada com sistema do tipo Split, com laje técnica projetada de forma a receber equipamentos de porte, em quantidades adequadas, sem interferir na estética da fachada;
- Internet com espera pronta em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via rede sem fio (wireless)

# Conforto acústico e privacidade

- As lajes dos apartamentos possuem composição que reduzem a propagação de ruídos vindos do apartamento superior.
- O piso vinílico das suítes proporciona considerável ganho acústico por propagar menor barulho do caminhar de pessoas com calçados e de pets;
- Nenhuma das suítes terá janelas dos banheiros voltadas para dutos. Além de proporcionar ganho em ventilação e luminosidade, este fator elimina um meio muito comum de propagação do som em edifícios;
- A utilização do sistema de aspiração central reduz a propagação de ruídos no dia a dia, pois o equipamento é fixo na área de serviço, não causando barulhos tanto do motor quanto do movimento de arrastar dos aspiradores de pó convencionais;
- A instalação de amortecedores de impacto em todas as portas faz com que se isole melhor o som dentro de cada ambiente e também abafe o barulho de “bater das portas”.
- As paredes entre os apartamentos serão construídas com composição que proporciona um melhor isolamento acústico e reduz a propagação de ruídos;
- Alvenarias externas dos apartamentos possuem espessura diferenciada para proporcionar melhor conforto térmico e acústico;
- Esquadrias de alumínio com vidro laminado, propiciando melhor conforto acústico;



*Padrão*  
**Dallo**

