

An aerial, top-down view of a beach. The image shows the rhythmic patterns of waves crashing onto the shore, with white foam contrasting against the darker water. The sand is visible at the bottom of the frame, showing some texture and shadows from the water's edge.

Celine

Dallo

Dallo



La Rocca
54 andares

Montreux
46 andares

Ristretto
37 andares

Magnólia
35 andares

Celine
44 andares



Itapema, cenário perfeito para
os empreendimentos Dallo

Dallo

Celine





Celine é o reflexo do verdadeiro
luxo e do que é raro.

Móveis de praia personalizados Celine à
disposição de todos os residentes.

Triplex
42° ao 44° andar
1000 m² privativos

Penthouses
36° ao 41° andar
457 m² privativos

Apartamentos Tipos 1 e 2
6° ao 35° andar
300 m² privativos

Apartamentos diferenciados
Área de lazer

Garagens

Jardim

Por trás da arquitetura

Com 44 andares no Canto da Praia de Itapema, o Dallo Celine abriga 69 apartamentos de alto luxo, todos com 4 suites.





Jardins que guiam através do portal de acesso até alcançar a areia.
Uma transição suave e perfeita da casa para o mar.



O grande jardim do Dallo Celine com seus charmosos lounges individuais. Para trazer mais conforto aos residentes, foram posicionadas diversas camas de praia em sua areia particular.



O mar dá as boas-vindas.



Aconchegantes
lounges com
fireplace cercado
por arcos e jardins.



A conexão com o mar definiu o projeto de cada ambiente do lazer.



2500 m² de área de lazer

- 1 - Piscina adulto com espelho d'água e spa
- 2 - Piscina infantil
- 3 - Fitness center
- 4 - Sauna seca
- 5 - Sauna úmida
- 6 - Piscina adulto coberta
- 7 - Sala de massagem
- 8 - Personal care
- 9 - Sala de jogos e poker room
- 10 - Petplay
- 11 - Playground
- 12 - Confraria
- 13 - Salão de festas 1
- 14 - Salão de festas 2
- 15 - Brinquedoteca
- 16 - Baby care
- 17 - Gourmet externo



SPA Celine, um luxuoso ambiente com sauna seca, sauna úmida, personal care, sala de massagens, spa e piscina aquecida com raia de 20 metros.



Piscina aquecida com raia de 20 metros.



Personal Care é um ambiente completo e preparado para receber profissionais da beleza no conforto do condomínio.



Fitness Center com espaço cross.



O elegante bar da sala de jogos separa os ambientes de poker room e sinuca.



Intimista confraria de frente para o mar. Ambiente independente que está integrado aos lounges externos e aos salões de festas.





Os dois salões de festas se integram entre si e com a confraria, possibilitando diversas configurações de eventos.

Dallo

Celine



O mar como inspiração.



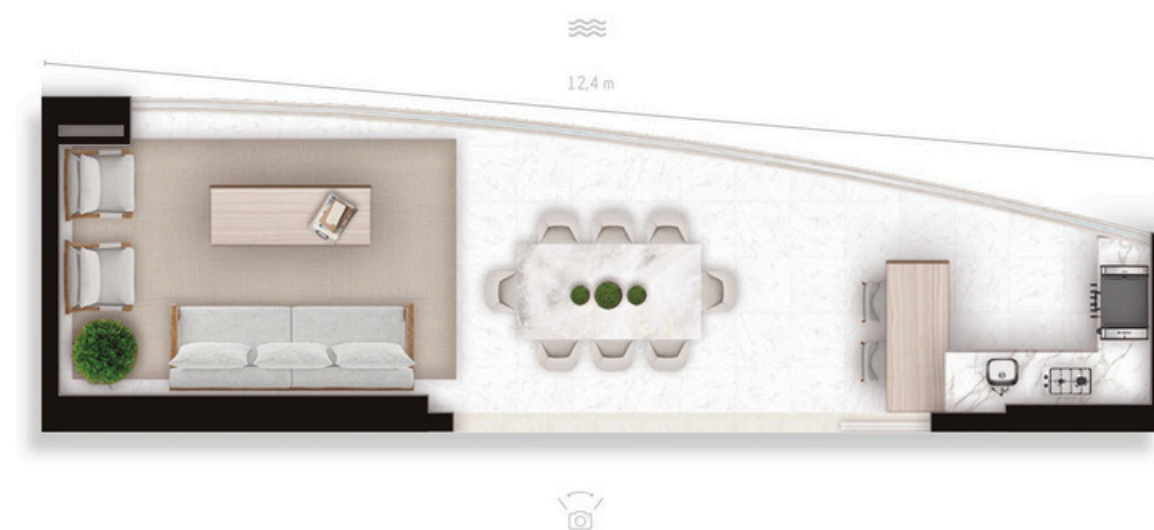
Tipo 1

Tipo 2

Mar

4 suítes • 3 vagas

300 m² privados
422 m² de área total

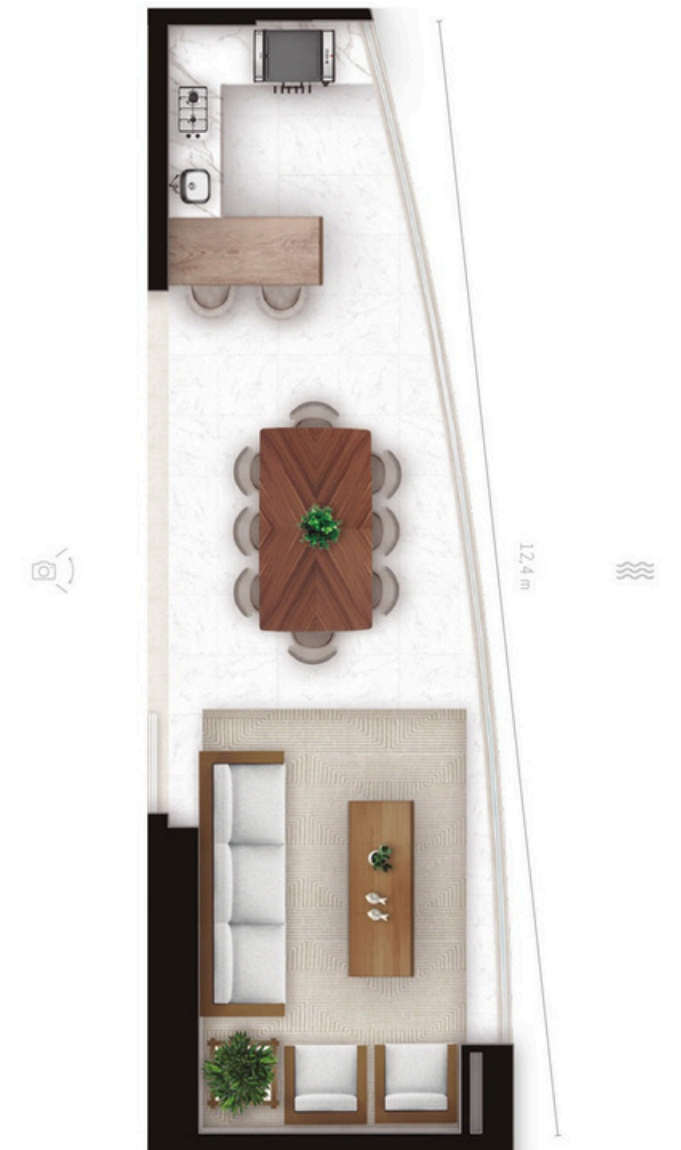






Suíte master com mais de 54m² com closet integrado e banheiro. Paredes de vidro para contemplar a vista desobstruída do mar.





Sacada com 11,5 metros de frente para contemplar a calma do Canto da Praia.

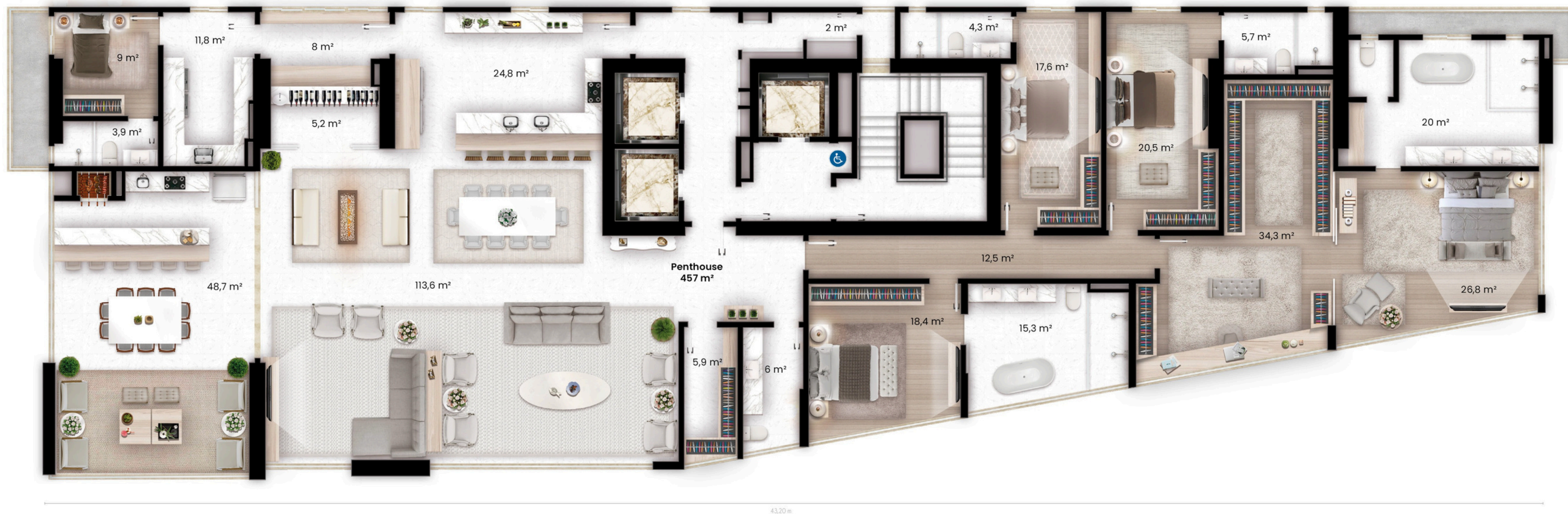


Amplios ambientes que se integram, proporcionando um living sem comparações.





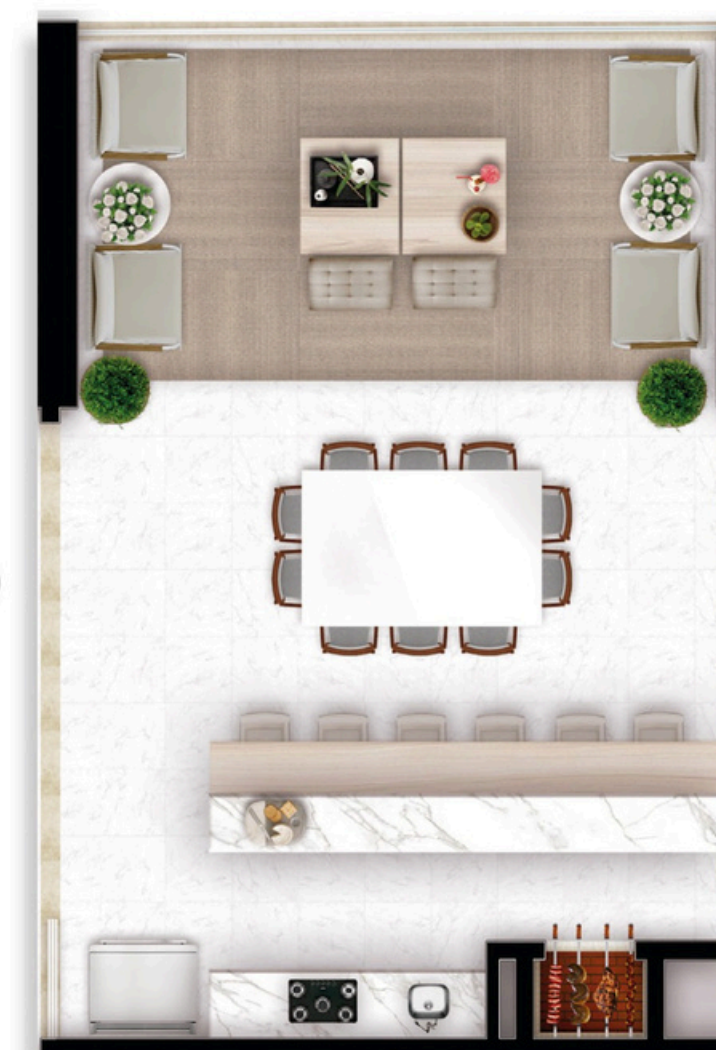
Celine



Mar

4 suítes • 4 vagas

457 m² privativos
635 m² de área total



As paredes de vidro do gourmet se tornam um convite à natureza.





O projeto permite a integração dos ambientes, proporcionando um amplo living com x metros quadrados, de frente para o mar.



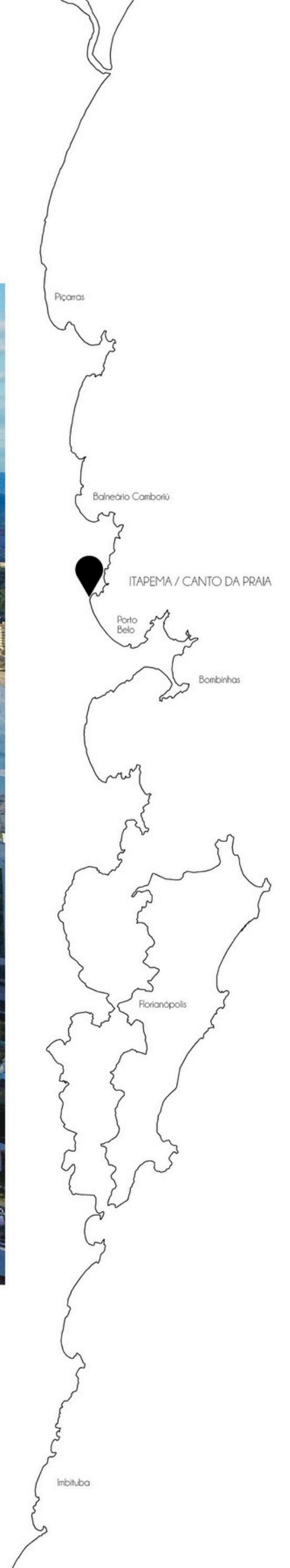








Localização:
Av. João Francisco Pio, esquina com a rua 113.
Canto da Praia | Itapema - SC





Cenário de beleza única, cercado pela mata atlântica e as águas tranquilas do Canto da Praia.

OS APARTAMENTOS TIPO

Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos;

Ponto para churrasqueira a gás na sacada;

Piso em porcelanato no living, sacada, cozinha, área de serviço, banheiros e lavabo;

Rodapé personalizado;

Nos dormitórios, piso vinílico com excelente qualidade de acabamento, estética e ótimo desempenho em acústica e durabilidade;

Teto com acabamento em gesso, pronto para receber diversos tipos de projetos de decoração e iluminação;

Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos, com abertura suave e sem rangido;

Sanitários com vazões de 3 e 6 litros, e tampos com sistema anti-impacto;

Espera para sistema de aspiração central;

Espera para sistema de automação residencial para som ambiente, home theater e climatização;

Espera para sistema de aquecimento de água a gás nas torneiras e duchas das suítes e nas torneiras da sacada e cozinha;

Infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente;

Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos;

Espera para climatização nas suítes, living e sacada com sistema do tipo VRF, com infraestrutura para evaporadoras de teto que trazem mais sofisticação e mais conforto térmico ao ambiente;

Internet com espera pronta em todos os pavimentos e possibilidade de distribuição no apartamento via rede sem fio (wireless) ou com cabeamento para otimização de conexão para Smart TVs.

O EMPREENDIMENTO

Três elevadores;

Área de lazer mobiliada e decorada;

Som ambiente na área comum e garagens;

Quarita;

Áreas comuns com iluminação em LED e sensores de presença; Garagens com amortecedores de impacto nas paredes;

Medidores individuais de água e gás;

Sistema de captação e reaproveitamento de água da chuva para limpeza de jardim e reservatório extra (cisterna);

Espera para sistema de segurança com monitoramento de câmeras, alarmes e sensores;

Box de praia privativo;

Sistema de gás central;

Lava-pés e acesso de banhistas;

Sistema de gerador de energia para as áreas comuns e elevadores em caso de falta de energia;

Escada com sistema de desenfumagem e pressurização para situações de emergência;

Sistema de sprinklers em todo o empreendimento;

Sistema de abastecimento de água com estações de controle que proporcionam ao cliente pressão adequada na rede de distribuição;

CONFORTO ACÚSTICO E PRIVACIDADE

As lajes dos apartamentos possuem composição que reduz a propagação do ruído de móveis arrastando ou calçados vindos do apartamento superior.

O piso vinílico das suítes proporciona considerável ganho acústico por diminuir a propagação do ruído do caminhar de pessoas com calçados e de pets;

Nenhuma das suítes terá janelas dos banheiros voltadas para dutos. Além de proporcionar ganho em ventilação e luminosidade, este fator elimina um meio muito comum de propagação do som em edifícios;

A utilização do sistema de aspiração central reduz a propagação de ruídos no dia a dia, pois o equipamento é fixo na área de serviço, não causando barulhos tanto do motor quanto do movimento de arrastar dos aspiradores de pó convencionais;

A instalação de amortecedores de impacto em todas as portas faz com que se isole melhor o som dentro de cada ambiente e também abafe o barulho de “bater das portas”.

As paredes entre os apartamentos serão construídas com composição que proporciona um melhor isolamento acústico e reduz a propagação de ruídos;

Alvenarias externas dos apartamentos possuem espessura diferenciada para proporcionar melhor conforto térmico e acústico;

Esquadrias de alumínio com vidro laminado, propiciando melhor conforto acústico;



Padrão
Dallo

