



MAIORI

CENTRO · ITAJAÍ





MAIORI

UM LEQUE  
DE OPÇÕES  
NO CORAÇÃO  
DE ITAJAÍ

A antiga aldeia de pescadores da Itália chamada de Reghinna Maior inspirou a Amalfi na concepção do Maiori. Um empreendimento com excelente localização, próximo à universidade, ao comércio, praça de lazer e a **tudo que Itajaí tem de melhor para oferecer.**

Na Itália a disposição do balneário de Maiori, lembra um leque aberto para o mar. Desta inspiração surgiu o **projeto contemporâneo e exclusivo** no centro de Itajaí.





RUA JUVENAL GARCIA, 400 - CENTRO - ITAJAÍ



UNIVALI	300 M
SUPERMERCADO	550 M
COLÉGIO	750 M
AEROPORTO	5,3 KM
BR 101	8,8 KM
PRAIA BRAVA	6,7 KM
BAL. CAMBORIÚ	11,2 KM



# 17 PAVIMENTOS 60 APARTAMENTOS

TORRE ÚNICA · 5 APARTAMENTOS POR ANDAR

PRAÇA EM  
PARCERIA  
COM O  
MUNICÍPIO



2 ELEVADORES,  
1 SOCIAL E 1 DE  
SERVIÇO



BICICLETÁRIO



COWORKING



PISCINA ADULTO E  
INFANTIL



PUB E SALA DE  
JOGOS



SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA  
A CARVÃO NAS  
ÁREAS COMUNS



ACADEMIA  
E ESPAÇO  
FUNCIONAL



BRINQUEDOTECA



ESTAÇÃO DE  
ABASTECIMENTO DE  
CARRO ELÉTRICO



PLACAS SOLARES  
PARA REDUÇÃO  
DE CONSUMO DE  
ENERGIA



ESPAÇOS ENTREGUES  
MOBILIADOS,  
DECORADOS E  
CLIMATIZADOS



MONITORAMENTO  
POR CÂMERAS NAS  
ÁREAS COMUNS



ILUMINAÇÃO DE LED  
COM SENSORES DE  
PRESENÇA  
NAS GARAGENS E  
CIRCULAÇÃO



CONTROLE  
DE ACESSO  
INTELIGENTE



TORNEIRA COM  
FECHAMENTO  
AUTOMÁTICO NAS  
ÁREAS COMUNS



APROVEITAMENTO  
DA ÁGUA DA CHUVA  
PARA LIMPEZA DAS  
GARAGENS



CENTRAL DE  
RESÍDUOS E COLETA  
SELETIVA

# TÉRREO

- 5 SALAS COMERCIAIS
- HALL DECORADO
- COWORKING



HALL SOCIAL



HALL SOCIAL



COWORKING



CIRCULAÇÃO

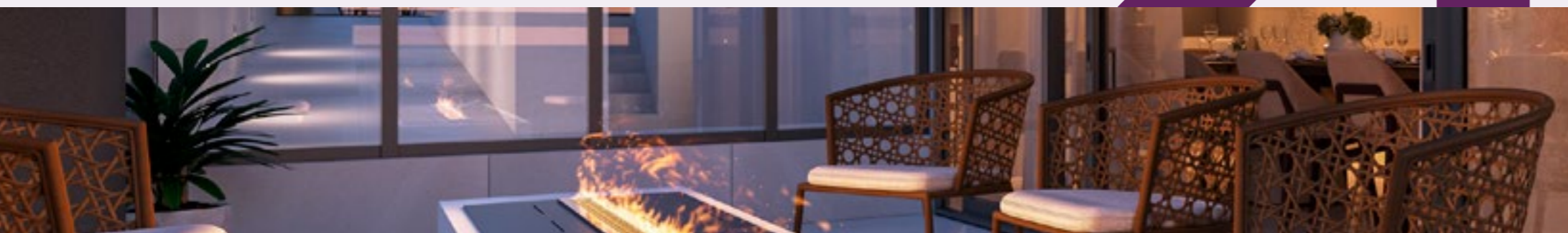


ABASTECIMENTO DE CARRO ELÉTRICO

# ROOFTOP

## ÁREA DE LAZER COMPLETA

- 01 · TERRAÇO
- 02 · PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 03 · CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- 04 · PUB E SALA DE JOGOS
- 05 · SALÃO DE FESTAS
- 06 · ESPAÇO GOURMET
- 07 · BRINQUEDOTECA
- 08 · ACADEMIA
- 09 · ESPAÇO FUNCIONAL







PISCINA



**SALÃO DE FESTAS**



**TERRAÇO**



ESPAÇO GOURMET



PUB E SALA DE JOGOS



ACADEMIA E ESPAÇO FUNCIONAL



BRINQUEDOTECA

# A PARTAMENTOS

COM 2 SUÍTES OU 1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO



PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA (MODELOS COM DISPENSER DE ÁGUA)



INFRAESTRUTURA PARA COLOCAÇÃO DE MÁQUINA DE LAVAR LOUÇAS



PISO VINÍLICO NOS DORMITÓRIOS



PISO PORCELANATO NAS ÁREAS COMUNS DO APARTAMENTO



TUBULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE NA COZINHA E NOS BANHEIROS



MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA, GÁS E ENERGIA ELÉTRICA



INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SPLITS NO LIVING E NOS DORMITÓRIOS



AMBIENTES REBAIXADOS EM GESSO



SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO



INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO PARA CADA APARTAMENTO



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA



SISTEMA CONSTRUTIVO COM TRATAMENTO ACÚSTICO



LIVING INTEGRANDO SALA DE ESTAR E JANTAR

NÃO SERÃO ENTREGUES: CHUVEIRO, DUCHA, TORNEIRAS, BANCADAS DOS BANHEIROS E COZINHAS.



SUÍTE



LIVING



SACADA





RUA JUVENAL GARCIA

RUA UMBELINO DE BRITO



# TIPO 1

APARTAMENTOS COM

## 71,38m<sup>2</sup>

2 SUÍTES +  
LAVABO





## TIPO 2

APARTAMENTOS COM

# 72,61m<sup>2</sup>

**1** SUÍTE +  
1 DORMITÓRIO



## TIPO 3

APARTAMENTOS COM

# 76,00m<sup>2</sup>

**2** SUÍTES +  
LAVABO







# TIPO 4

APARTAMENTOS COM  
**68,56m<sup>2</sup>**

**1** SUÍTE +  
1 DORMITÓRIO



# TIPO 5

APARTAMENTOS COM  
**77,11m<sup>2</sup>**

**2** SUÍTES +  
LAVABO



MAIORI NASCE SOBRE O CONCEITO DA SUA ESTRUTURA, ESTA QUE CONECTA SEUS PAVIMENTOS DE UMA FORMA QUE LHE TRAZ FORÇA EM UM DESENHO PRISMÁTICO, COM A PREMISSA DA ATEMPORALIDADE.



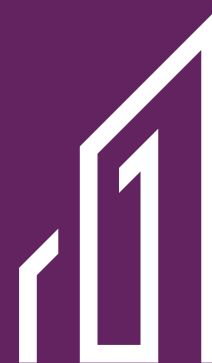
**RODRIGO KIRCK**

Arquiteto e Urbanista formado pela UNIVALI, mestre em Arquitetura, Área de Projetos e Habitação pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas e Faculdade de Arquitetura e Urbanismo - USP, ganhador de diversos prêmios internacionais, como: Prêmio 5th Architizer A+ Awards, no ano de 2017 em Nova York, A'Design Awards em Milão (2018, 2019, 2020), America Property, Toronto (2019, 2020), Outstanding Awards, Londres (2020), LIV Hospitality Awards, Zurique (2021), DNA Paris, Paris (2021); Professor de programas de pós-graduação em arquitetura.





Conheça a  
página especial  
do Maiori



# MAIORI



amalficonstrucoes



amalficonstrucoes

#### REGISTRO DE INCORPORAÇÃO No R.2-66.322

De acordo com a lei nº 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material são de caráter exclusivamente promocional. Os móveis apresentados nas ilustrações e plantas não fazem parte integrante do contrato de compra do imóvel. Os acabamentos serão em conformidade com o memorial descritivo, que fará parte do contrato.



[amalficonstrucoes.com.br](http://amalficonstrucoes.com.br)